



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-85/21

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	19/04/2021
מס' בקשה	20509

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור מימוש אופציה בהמשך לפרוטוקול 52/20
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-85/21

רקע:

חניון פטרה המצוי במבנה בו מועסקים עובדי רישום והסדר המקרקעין, ומח"ש מחוז נתניה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם ולנוע ממנו גם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים משרדי העובדים, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בסיור שנערך בחודש אפריל 2021 נמצא כי: קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-250 מטרים מהבניין הממוקם בשוק הסיטונאי אך בשל המרחק מהבניין ומעבר בסמטאות השוק ושתי מערכות פסי מעבר חציה להולכי רגל, חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש ויקצור זמן רב מזמני העבודה של העובדים.

חניון נוסף בקרבת המשרד חניון הפתוח של השוק הסיטונאי, נמצא במרחק של כ-200 מטרים, מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום החניה על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

חניון נוסף בקרבת המשרד במרחק של כ-150 מטרים, חניון היכל התרבות. למשרד קיים הסכם התקשרות עם חניון זה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים המגיעים לבתי המשפט במסגרת תפקידם, ולעובדי היחידות שכן חניון פטרה צר מלהכיל את על כמות החונים גם חניון זה הנו יחסית רחוק מבניין העובדים ודורש לעבור בכבישים.

יובהר כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין, המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון המקורה בבניין פטרה הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 52/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר מקרקעין בנתניה, בהיקף של עד 128,194.05 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/05/2020 ועד ליום 30/04/2021 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בעוד שנה נוספת ובאותם התנאים. וזאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובאישורו ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-85/21

מבוקש:

אישור הועדה למימו ש האופציה בהתקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר מקרקעין בנתניה.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	228	₪ 556.82	מיקדן חניון פטרה בע"מ	513431817	01/05/2021	30/04/2022	אושרה
2	13	₪ 42.73	מיקדן חניון פטרה בע"מ	513431817	01/05/2021	30/04/2022	אושרה
3	40	₪ 17.09	מיקדן חניון פטרה בע"מ	513431817	01/05/2021	30/04/2022	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128194.05 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל ובהתאם לביקור שנערך באזור בחודש אפריל 21 וממנו עולה כי הצורך בקבלת השירותים בעינו ומצב החניות באזור נשאר באותו המצב ולש שינוי, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3ג(א) לתח"מ ומאשרת את מימוש האופציה עם חברת מיקדן חניון פטרה בע"מ לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר מקרקעין בנתניה.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 128,194.05 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/05/2021 ועד ליום 30/04/2022.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 84.מימוש זכות ברירה - תקנה 3ג(א)

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 85/21-1

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	19/04/2021	
חבר	פנחס פרנקל	19/04/2021	
חבר	נמרוד ארצי	19/04/2021	
חבר	אברהם שלם	19/04/2021	